

ПРОТОКОЛ № 1/М13-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д.13, проведенного в форме
очно-заочного голосования.

г. Мурино

17.04.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д.13, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 10 марта 2023 года по «10» апреля 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «10» марта 2023 года в 10 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 7, первая парадная, в помещении управляющей организации.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с 09 часов 00 минут «11» марта 2023 года до 23 часов 00 минут «10» апреля 2023 года.

Бланки решений собственников помещений принимались в ящик для приема бюллетеней, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 7, первая парадная, в помещении управляющей организации, или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников помещений любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «УК Гринлэнд» (ИНН 4706044381, ОГРН 1214700019742), в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человека, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человека, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д.13, составляет: 16559,3 кв.м. Собственники владеют 16559,3 кв.м. всех помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме, что составляет 16559,3 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д.13, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 00,00 голосов, что составляет 00,00 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д.13, на 2023-2027 гг.

В соответствии с п.п.1.1. ч.1, ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая

организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д.13:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 21 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д.13 на 6 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д.13 на 2023-2027 гг. на 2 л., в 1-ом экз. каждая.

Инициатор общего собрания
ООО «УК Гринлэнд»



Генеральный директор
(Миронова О.А.)
(расшифровка подписи)

17.04.2023
(дата)