

План текущего ремонта на 2025 г

Объект:

Жилой дом по адресу: ул.Шувалова д.7

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				271 705,62
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			207 985,62
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	54	31 726,62
	Окраска стен переходных балконов водоэмульсионной краской	м2	587,53	300	176 259,00
1.2	герметизация стыков	руб.			63 720,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полиуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Тектор в зависимости от характера дефектов иечи витража	усл	12 744,00	5	63 720,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				346 592,86
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	3	2 302,44
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	6,72	37 926,47
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	2	1 508,96
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	5	5 323,85
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	7	16 190,79
	Смена уплотнительной резины герметических дверей	м.п.	213,21	5,9	1 257,94
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	1 834,90	2	3 669,80
	Ремонт дверных ручек	шт.	193,58	2	387,16
	Смена дверных приборов: петли	шт.	791,65	1	791,65
	Сварочные работы (крепление для доводчика)	шт.	2 047,16	1	2 047,16
	Замена сантехнических лючков	шт.	367,40	4	1 469,60
	Замена металлических дверей	шт.	85 000,00	2	170 000,00
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	832,40	124,6	103 717,04
3	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				11 374,53
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600x600мм	м2	3 791,51	3	11 374,53
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				307 329,27
4.1	стены	руб.			174 028,63
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	229,3	144 782,31
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	38	29 246,32
4.2	потолки	руб.			16 530,72
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	23	11 429,16
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	4	5 101,56
4.3	переходные балконы	руб.			116 769,92
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград (Состав работ: очистка, расчистка отстающей краски, покраска за 2 раза)	м2	641,59	182	116 769,92
5	Отопление				24 436,48
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			4 136,48
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	4	4 136,48
5.2	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			20 300,00
	Ремонт / замена насосов ГВС	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт контроллера ECL	шт.	7 500,00	1	7 500,00
6	ХВС, ГВС, канализация				112 982,80
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			31 331,00
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	7 645,00	2	15 290,00
	Замена дренажных насосов Ресанта НФ-24000Л	шт.	16 041,00	1	16 041,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			81 651,80
	Замена шаровых кранов 3/4" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 215,77	5	6 078,85
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт.	2 170,40	2	4 340,80
	Замена шаровых кранов 1 1/2" (подвал)	шт.	4 016,84	3	12 050,52
	Замена балансировочных кранов 3/4" (подвал)	шт.	3 766,71	3	11 300,13
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 496,71	6	26 980,26
	Замена обратных клапанов 1 1/2"	шт.	2 939,54	6	17 637,24
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	8	3 264,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				168 341,00
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			40 626,44
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	12	22 081,56
	Замена автоматических выключателей до 16 А	шт.	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	2	8 179,42
	Замена контактора	шт.	3 612,59	2	7 225,18
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			127 714,56
	Замена светильников	шт.	3 898,33	14	54 576,62
	Замена ДКУ,РКУ,пржектор	шт.	10 659,46	4	42 637,84
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	15	30 500,10
8	Вентиляция				9 650,00
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	9 650,00	1	9 650,00
9	Специальные общедомовые технические устройства				94 750,40

9.1	Ремонт лифта	руб.			85 000,00
	Замена ЧП	шт.	85 000,00	1	85 000,00
9.2	Ремонт слаботочных систем	руб.			9 750,40
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	3	4 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	2	3 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	23,2	2 250,40
	Всего				1 347 162,97