

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул Шувалова, дом 7

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			279 335,26
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			4 017,76
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	2	4 017,76
1.2	ремонт отделки фасада	руб.			275 317,50
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	700	270 256,00
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	2	5 061,50
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			147 539,08
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	2 345,94	6	14 075,64
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	515,52	3	1 546,56
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	7,36	42 710,08
	Замена дверных ручек	шт	707,75	6	4 246,50
	Замена дверных замков врезных	шт	922,36	3	2 767,08
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 100,00	6	6 600,00
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные просемы, перегородки)	1 м2	918,98	1	918,98
	Замена металлической двери	шт	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	674,24	1	674,24
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			2 692,16
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	4	2 692,16
4	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			8 550,08
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	2	6 866,40
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	4	1 683,68
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			802 076,16
5.1	стены	руб.			799 335,00
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	300	223 398,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	405,40	4	1 621,60
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	20	13 492,40
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	4	7 043,92
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	60	16 976,40
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	247,72	44	10 899,68
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных	м2	665,70	790	525 903,00
5.2	потолки	руб.			2 741,16
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	6	2 741,16
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			118 250,12
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			17 994,00
	Замена насоса циркуляции ГВС в ИТП	шт.	12 081,64	1	12 081,64
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	1	5 912,36
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			100 256,12
	Замена контроллера управления станции ХВС В.3	шт.	23 487,01	1	23 487,01

	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	15	12 846,30
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	4	4 464,08
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	25	43 923,50
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	3	7 915,53
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			197 499,54
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			84 630,69
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	4	11 583,00
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	7	16 143,54
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	10	33 079,40
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	25	23 824,75
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			112 868,85
	Замена участка трубопровода системы ХВС Ду 50	м.п.	7 915,53	10	79 155,30
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 32 мм.	м.п	447,85	15	6 717,75
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. до 90 мм.	м.п	1 769,63	12	21 235,56
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам. 110мм	м.п	1 440,06	4	5 760,24
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			127 543,35
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			99 753,81
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	9	10 906,74
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	5	11 513,30
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт	39 695,62	1	39 695,62
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			27 789,54
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	30	2 842,20
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	10	1 515,50
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	5	11 131,85
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	4	6 894,68
	Ремонт светильников	шт	471,99	8	3 775,92
	Замена патрона	шт	335,41	2	670,82
	Замена выключателя	шт	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт	490,81	1	490,81
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 250 700,00
9.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			1 205 000,00
	Замена КВШ	шт.	40 000,00	3	120 000,00
	Замена тяговых канктов	комплект	80 000,00	3	240 000,00
	Замена ЧП	шт.	130 000,00	4	520 000,00
	Замена ОС	шт.	30 000,00	5	150 000,00
	Замена троса ОС	шт.	35 000,00	5	175 000,00
9.2	Слаботочные системы	руб.			45 700,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	8	39 800,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	1	3 219,00
	Всего				2 934 185,75

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.