

План текущего ремонта на 2025 г

Объект:

Жилой дом по адресу: Менделеева бульвар д.13

Период: 2025 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт фасада				119 492,80
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			94 004,80
	Окрашивание стен переходных балконов	м2	587,53	150	88 129,50
	Окрашивание фасада за один раз	м2	587,53	10	5 875,30
1.2	герметизация стыков	руб.			25 488,00
	Герметизация примыканий витражей к фасаду, межэтажных окон, отливов и парапетов методом канатного доступа над квартирами указанными ниже применением обезжиривателя, полиуретанового герметика фирмы Titan 600ml. черного цвета, вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметика фирмы Тектор в зависимости от характера дефектов иечи витража	усл	12 744,00	2	25 488,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				92 365,67
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	767,48	2	1 534,96
	Замена армированных стекол	м2	5 643,82	3,76	21 220,76
	Замена дверных ручек	шт.	754,48	5	3 772,40
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	10	10 647,70
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	5	11 564,85
	Ремонт металлических дверей (рихтовка)	шт	1 834,90	2	3 669,80
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей и окон: за два раза	м2	832,40	48	39 955,20
3	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.				235 209,81
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 600х600мм	м2	3 791,51	6	22 749,06
	Восстановление целостности стяжки переходных балконов	м2	4 721,35	45	212 460,75
4	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.				170 576,63
4.1	стены	руб.			91 162,00
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	120	75 769,20
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	20	15 392,80
4.2	потолки	руб.			15 255,33
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	23	11 429,16
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	3	3 826,17
5.3	переходные балконы	руб.			64 159,30
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград (Состав работ: очистка, расчистка отстающей краски, покраска за 2 раза)	м2	641,59	100	64 159,30
5	Отопление				37 830,67
5.1	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			7 400,48
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	4	4 136,48
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	8	3 264,00
5.2	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			30 430,19
	Ремонт /замена насосов гвс	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт контроллера ECL	шт.	7 500,00	1	7 500,00
	Замена предохранительного клапана ДУ 50	шт.	10 130,19	1	10 130,19
6	ХВС, ГВС, канализация				245 377,80
6.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			213 000,00
	Замена насосной станции ХВС Wilo MVI 806	шт.	213 000,00	1	213 000,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			32 377,80
	Замена шаровых кранов 3/4" (подвал)	шт.	1 215,77	5	6 078,85
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт.	2 170,40	3	6 511,20
	Замена шаровых кранов 1 1/4" (подвал)	шт.	2 570,35	5	12 851,75
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	17	6 936,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства				81 668,47
7.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			25 563,62
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 840,13	8	14 721,04
	Замена автоматических выключателей до 16 А	шт.	3 140,28	1	3 140,28
	Замена реле контроля фаз	шт.	4 089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт.	3 612,59	1	3 612,59
7.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			56 104,85
	Замена схемы светильника под применение светодиодных ламп	м.п.	1 359,91	2	2 719,82
	Замена светильников	шт.	3 898,33	9	35 084,97
	Ремонт светильников	шт.	2 033,34	9	18 300,06
8	Вентиляция				7 950,00
8.1	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			7 950,00
	Замена вентилятора СК160	шт.	7 950,00	1	7 950,00
9	Специальные общедомовые технические устройства				122 306,30
9.1	Ремонт лифта	руб.			105 000,00
	Замена ЧП	шт.	105 000,00	1	105 000,00
9.2	Ремонт слаботоочных систем	руб.			17 306,30

	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	5	7 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	3	4 500,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	27,9	2 706,30
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	2	2 600,00
	Всего				1 112 778,15