

План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 13

Период: 2024-2027 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			554 126,06
1.1	ремонт отмостки	руб.			4 017,76
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	2	4 017,76
1.2	ремонт отделки фасада	руб.			550 108,30
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	1300	501 904,00
	Ремонт штукатурки фасада	м2	1 078,57	40	43 142,80
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	2	5 061,50
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				131 247,21
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	5	11 729,70
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	2	1 031,04
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	5,76	33 425,28
	Замена дверных ручек	шт.	707,75	3	2 123,25
	Замена дверных замков врезных	шт.	922,36	2	1 844,72
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	5	5 500,00
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)	1 м2	918,98	1	918,98
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	1	674,24
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			1 346,08
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	2	1 346,08
4	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			57 376,80
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	2	6 866,40
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	420,92	120	50 510,40
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			998 954,48
5.1	стены	руб.			994 385,88
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	150	111 699,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	2	810,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	20	13 492,40
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	4	7 043,92
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	2 007,69	130	260 999,70
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	145	41 026,30
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	108	26 753,76
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	665,70	800	532 560,00
5.2	потолки	руб.			4 568,60
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	10	4 568,60
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			138 596,50
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			20 105,18
	Замена обратного клапана Ду 50 в ИТП	шт.	4 140,23	2	8 280,46
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	2	11 824,72
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			118 491,32

	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	15	12 846,30
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	60	66 961,20
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	5	8 784,70
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	7	18 469,57
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	3	11 429,55
7	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			214 125,01
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			175 102,57
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	2	5 791,50
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	2	2 741,68
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	4	7 399,24
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	30	69 186,60
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	20	66 158,80
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	25	23 824,75
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			39 022,44
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. до 32 мм.	м.п.	447,85	15	6 717,75
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения diam. до 90 мм.	м.п.	1 769,63	15	26 544,45
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб diam.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			65 515,42
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			43 015,09
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	5	6 059,30
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	3	6 907,98
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	1	2 110,60
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	1	3 369,14
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			22 500,33
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	7	663,18
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	2	303,10
	OPL/R 4X18	шт.	2 226,37	4	8 905,48
	OPL/S 2X18	шт.	1 723,67	2	3 447,34
	Ремонт светильников	шт.	471,99	16	7 551,84
	Замена патрона	шт.	335,41	2	670,82
	Замена выключателя	шт.	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт.	490,81	1	490,81
9	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			1 370 750,00
9.1	Ремонт лифтового оборудования	руб.			1 335 000,00
	Замена тяговых канатов канатов	комплект	160 000,00	4	640 000,00
	Замена ЧП	шт.	90 000,00	4	360 000,00
	Замена КВШ	шт.	40 000,00	5	200 000,00
	Замена подшипников	шт.	45 000,00	3	135 000,00
9.2	Слаботочные системы	руб.			35 750,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	1	2 681,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	6	29 850,00
	Delta DTM 1209	шт.	3 219,00	1	3 219,00
	Всего				3 532 037,56

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025,2026 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.