

Объект:

План
Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г.
Мурино , б-р Менделеева, 13

Период: 2023-2027 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			535 923,08
1.1	ремонт отделки фасада	руб.			435 923,08
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	1260	430 000,20
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	8	5 922,88
1.2	Герметизация фасадного остекления				100 000,00
	Герметизация фасадного остекления	1 балкон	10 000,00	10	100 000,00
2	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных				637 524,10
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	15	28 119,60
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	10	5 215,80
	Замена дверных ручек	шт	721,58	5	3 607,90
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	5	5 666,95
	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	15	12 135,45
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)	1 м2	19 413,20	5	97 066,00
	Замена металлической двери	шт	48 100,00	10	481 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	942,48	5	4 712,40
3	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			16 729,20
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	836,46	20	16 729,20
4	Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			330 494,98
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	10	21 381,70
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	357,77	864	309 113,28
5	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			1 573 410,75
5.1	стены	руб.			1 557 400,75
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	750	291 292,50
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	10	4 109,50
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	90	36 782,10
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	20	16 938,60
	Ремонт поручней ПВХ	м.п	268,77	40	10 750,80
	Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий	м2	1 766,73	125	220 841,25
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	274,00	324	88 776,00

	Окраска металлических дверей одностворчатых	м2	219,00	1006,4	220 401,60
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	1170	667 508,40
5.2	потолки	руб.			16 010,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	50	16 010,00
6	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			111 314,26
6.1	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			20 000,00
	Ремонт циркуляционного насоса Vilo на системе ГВС в ИТП МКД	шт	20 000,00	1	20 000,00
6.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			91 314,26
	Замена крана шарового Ду 15	шт	1 515,88	10	15 158,80
	Замена крана шарового Ду 20	шт	1 671,88	10	16 718,80
	Замена крана шарового Ду 25	шт	2 006,88	10	20 068,80
	Замена крана шарового Ду 32	шт	2 453,99	10	24 539,90
	Замена крана шарового Ду 40	шт	3 236,99	2	6 473,98
	Замена крана шарового Ду 50	шт	4 176,99	2	8 353,98
7	ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			144 500,36
7.1	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			126 684,28
	Замена клапана обратного Ду 25	шт	1 958,12	8	15 664,96
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	8	16 104,00
	Замена клапана обратного Ду 40	шт	2 588,00	4	10 352,00
	Замена балансировочного крана Ду 40	шт	28 031,66	2	56 063,32
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт	1 900,00	15	28 500,00
7.2	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			17 816,08
	Фитинги для труб из ППР диам. до 90 мм.	шт	470,00	10	4 700,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	1 698,21	2	3 396,42
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	1 550,83	2	3 101,66
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	3 309,00	2	6 618,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			434 721,08
8.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			276 083,18
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	76	92 101,36
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	2	1 558,24
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	20	46 053,20
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	2	7 420,22
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	2	15 804,56
	Замена фотореле	шт	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт	11 397,44	2	22 794,88
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	2	6 738,28
	Замена контактора	шт	39 695,62	2	79 391,24
8.2	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			158 637,90
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	10	1 515,50
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	30	66 791,10
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	10	17 236,70
	Ремонт светильников	шт	471,99	120	56 638,80
	Замена патрона	шт	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт	490,81	5	2 454,05
9	Внешнее благоустройство, в т.ч.				36 830,20

9.1	<i>ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников</i>	<i>руб.</i>			<i>36 830,20</i>
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	167,41	220	36 830,20
10	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			519 000,00
<i>10.1</i>	<i>Ремонт лифта</i>	<i>руб.</i>			<i>519 000,00</i>
	Ремонт лифта	10 шт.	Стоимость оборудования может меняться согласно ценообразованию и инфляции на протяжении года		
	Канатоведущий шкив	шт	53 000,00	3	159 000,00
	Тяговые канаты	шт	118 000,00	1	118 000,00
	Частотный преобразователь	шт	190 000,00	1	190 000,00
	Ограничитель скорости кабины	шт	26000	2	52 000,00
	Всего				4 340 448,01

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
