

## ПРОТОКОЛ № 2/М20-2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 20,  
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Мурино

15.11.2022 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 20, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «21» июля 2022 года по «07» ноября 2022 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «21» июля 2022 года в 18 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 7, помещение Управляющей организации.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «22» июля 2022 года до 23 часов 00 минут «07» ноября 2022 года.

Бланки решений принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении Управляющей организации, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова д. 7, в ящики для сбора показаний, расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 20, в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН 1157847042418) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания 6 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2 человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенностью (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 20, составляет 9166,0 кв.м. Собственники владеют 9166,0 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 20 приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 5410,21 голосов, что составляет 59,02% от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола Общего собрания собственников №1/2019 от 14.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.
5. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" января 2023 г.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" января 2023 г.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" января 2023 г.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" января 2023 г.
11. О наделении управляющей организации ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
12. О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
13. Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.
14. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
15. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
16. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
17. Об определении места (адреса) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу повестки дня: О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3.)

**1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: О выборе Председателя общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственников Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания собственников Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3804,3	70,32%	80,9	1,5%	1050,2	19,41%

**1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: О выборе Секретаря общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Секретарем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3586,7	66,30%	191,8	3,55%	1156,9	21,38%

**1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: О выборе членов счетной комиссии общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Котлева София Дмитриевна (представитель инициатора общего собрания собственников); Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Котлева София Дмитриевна (представитель инициатора общего собрания собственников); Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3265,5	60,36%	80,9	1,50%	1589	29,37%

**2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4775,71	52,10%	106,4	1,16%	174,4	1,90%

3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4816,11	52,54%	199,8	2,18%	250,6	2,73%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола Общего собрания собственников №1/2019 от 14.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола Общего собрания собственников №1/2019 от 14.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола Общего собрания собственников №1/2019 от 14.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
4609,71	85,20%	159,6	2,95%	511,6	9,46%

**5. По пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3676,9	67,96%	136,3	2,52%	1031,7	19,07%

**6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3296	60,92%	80,9	1,50%	1468	27,13%

**7. По седьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей**

организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01"января 2023 г.

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01"января 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01"января 2023 г. не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1860,5	34,39%	801	14,81%	2158,4	39,89%

8. По восьмому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01"января 2023 г.

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01"января 2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01"января 2023 г. не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1705,5	31,52%	1204	22,25%	1870	34,56%

9. По девятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01"января 2023 г.

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания

собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01"января 2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01"января 2023 г. не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1629,5	30,12%	935,7	17,30%	2158,6	39,90%

**10. По десятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01"января 2023 г.**

**СЛУШАЛИ:** Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01"января 2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву холодной воды, используемой в целях получения коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01"января 2023 г. не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1516,3	28,03%	1032	19,08%	2175,5	40,21%

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение о наделении управляющей организации ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1975,5	36,51%	745,9	13,79%	2027,4	37,47%

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3119	57,65%	190	3,51%	1465,1	27,08%

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об установке дополнительных камер видеонаблюдения.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить дополнительные камеры видеонаблюдения в количестве 2 штук, а именно: по 1 штуке в каждой парадной многоквартирного дома, перед входом на технический этаж, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 09 руб. 92 коп. с 1 кв.м. жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 2 штук, а именно: по 1 штуке в каждой парадной многоквартирного дома, перед входом на технический этаж, с утверждением единовременного целевого взноса в размере 09 руб. 92 коп. с 1 кв.м. жилого помещения не принято.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1498,5	27,70%	1491,2	27,56%	1875,4	34,66%

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3400,4	62,85%	407,9	7,54%	1096,9	20,27%

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.**

СЛУШАЛИ: Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

АО «ЭР – Телеком Холдинг» («Interzet.dom.ru»)

ИНН 5902202276 ОГРН 065902028620

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ООО «Невалинк»

ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788

ПАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767

АО «Северен-Телеком»

ИНН 7816181675, ОГРН 1037835033598

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

АО «ЭР – Телеком Холдинг» («Interzet.dom.ru»)

ИНН 5902202276 ОГРН 065902028620

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ООО «Невалинк»

ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788

ПАО «Ростелеком»  
ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767  
АО «Северен-Телеком»  
ИНН 7816181675, ОГРН 1037835033598 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3567	38,92%	121,1	1,32%	1217,1	13,28%

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).**

**СЛУШАЛИ:** Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ):

- по текущим вопросам на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.

- по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания направлять уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ):

- по текущим вопросам на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.

- по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания направлять уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3496,5	64,63%	55,6	1,03%	1297,4	23,98%

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места (адреса) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Котлеву Софию Дмитриевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).





«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3537,1	65,38%	121,1	2,24%	1231,7	22,77%

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, расположенный по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1.

Приложения к протоколу № 2/М20-2022 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 20 от 15.11.2022 года:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 20 на 11 л., в 1-ом экз.;
- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 52 л., в 1-ом экз.;
- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение №5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение №6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 20 на 11 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 487 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

		Котлева С.Д.	15.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
		Стерлягов Ю.А.	15.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Председатель общего собрания		Котлева С.Д.	15.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		Стерлягов Ю.А.	15.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК СтройЛинк-сервис»		Генеральный директор Кочеткова Т.М.	15.11.2022
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)