

## План работ

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, б-р Менделеева, дом 20

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>187 583,02</b>
<b>1.1</b>	<b>ремонт отмостки</b>	<b>руб.</b>			<b>4 017,76</b>
	Ремонт отмостки из асфальтобетона	м2	2 008,88	2	4 017,76
<b>1.2</b>	<b>ремонт отделки фасада</b>	<b>руб.</b>			<b>183 565,26</b>
	Окрашивание фасада за один раз	м2	386,08	440	169 875,20
	Ремонт штукатурки фасада	м2	1 078,57	8	8 628,56
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	2 530,75	2	5 061,50
<b>2</b>	<b>Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных</b>	<b>руб.</b>			<b>115 029,40</b>
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	2 345,94	4	9 383,76
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	515,52	2	1 031,04
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	3,84	22 283,52
	Замена дверных ручек	шт	707,75	2	1 415,50
	Замена дверных замков врезных	шт	922,36	1	922,36
	Ремонт дверных доводчиков	шт	1 100,00	4	4 400,00
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)	1 м2	918,98	1	918,98
	Замена металлической двери	шт	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт	674,24	1	674,24
<b>3</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>	<b>руб.</b>			<b>1 346,08</b>
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	2	1 346,08
<b>4</b>	<b>Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.</b>	<b>руб.</b>			<b>6 866,40</b>
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	2	6 866,40
<b>5</b>	<b>Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>115 705,34</b>
<b>5.1</b>	<b>стены</b>	<b>руб.</b>			<b>113 421,04</b>
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	100	74 466,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	405,40	2	810,80
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	10	6 746,20
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	2	3 521,96
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	282,94	60	16 976,40
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт	247,72	44	10 899,68
<b>5.2</b>	<b>потолки</b>	<b>руб.</b>			<b>2 284,30</b>
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	456,86	5	2 284,30
<b>6</b>	<b>Центральное отопление, в т.ч.</b>	<b>руб.</b>			<b>122 348,13</b>
<b>6.1</b>	<b>замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования</b>	<b>руб.</b>			<b>17 994,00</b>
	Замена насоса циркуляции ГВС В.З.	шт.	12 081,64	1	12 081,64
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	1	5 912,36

6.2	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			<b>104 354,13</b>
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	5	4 282,10
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	60	66 961,20
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	7	12 298,58
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	5	13 192,55
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	2	7 619,70
7	<b>ХВС, ГВС, канализация, в т.ч.</b>	руб.			<b>183 318,63</b>
7.1	<i>замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования</i>	руб.			<b>103 075,99</b>
	Замена/ремонт платы управления станцией ХВС	шт.	23 487,01	1	23 487,01
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	1	2 895,75
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	2	2 741,68
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	30	69 186,60
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	5	4 764,95
7.2	<i>замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры</i>	руб.			<b>80 242,64</b>
	Замена участка трубопровода ХВС Ду 65 , металл	м.п.	2 535,80	25	63 395,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам.до 32 мм.	м.п.	447,85	5	2 239,25
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам.до 90 мм.	м.п.	1 769,63	5	8 848,15
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
8	<b>Электроснабжение и электротехнические устройства</b>	руб.			<b>61 068,20</b>
8.1	<i>замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования</i>	руб.			<b>38 408,33</b>
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	2	2 423,72
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	1	779,12
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	2	4 605,32
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	2	4 221,20
	Замена рубильника	шт	11 397,44	1	11 397,44
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
8.2	<i>замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП</i>	руб.			<b>22 659,87</b>
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м	94,74	9	852,66
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м	151,55	9	1 363,95
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	2	4 452,74
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	2	3 447,34
	Ремонт светильников	шт	471,99	20	9 439,80
	Замена патрона	шт	335,41	5	1 677,05
	Замена выключателя	шт	467,76	2	935,52
	Замена розетки	шт	490,81	1	490,81
9	<b>Специальные общедомовые технические устройства</b>	руб.			<b>684 925,00</b>
9.1	<b>Ремонт лифтового оборудования</b>	руб.			<b>670 000,00</b>
	Замена тяговых канатов канатов	комплект	160 000,00	2	320 000,00
	Замена ЧП	шт.	90 000,00	2	180 000,00
	Замена КВШ	шт.	40 000,00	2	80 000,00
	Замена подшипников	шт.	45 000,00	2	90 000,00
9.2	<b>Слаботочные системы</b>	руб.			<b>14 925,00</b>
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	3	14 925,00
	<b>Всего</b>				<b>1 478 190,20</b>

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.