

План

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино , б-р Менделеева, 20

Период: 2023 -2026 гг.

Вид набора работ:

Текущий ремонт

| № | Вид работ, неучтенных материалов | Ед. изм. | Утвержденные расценки | объем | Выполнение |
|------------|---|-------------|-----------------------|-------|-------------------|
| | | | | | СМР |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ. | руб. | | | |
| 1 | Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч. | руб. | | | 255 553,36 |
| 1.1 | ремонт отделки фасада | руб. | | | 195 553,36 |
| | Окрашивание фасада за один раз | м2 | 341,27 | 560 | 191 111,20 |
| | Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой | 1 плитка | 740,36 | 6 | 4 442,16 |
| 1.2 | Герметизация фасадного остекления | | | | 60 000,00 |
| | Герметизация фасадного остекления | 1 балкон | 10 000,00 | 6 | 60 000,00 |
| 2 | Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных | руб. | | | 330 486,43 |
| | Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг | шт | 1 874,64 | 5 | 9 373,20 |
| | Замена цилиндров дверных замков врезных | шт | 521,58 | 5 | 2 607,90 |
| | Замена стеклопакета | м2 | 3 724,00 | 8,96 | 33 367,04 |
| | Замена дверных ручек | шт | 721,58 | 2 | 1 443,16 |
| | Замена дверных замков врезных | шт | 1 133,39 | 3 | 3 400,17 |
| | Ремонт дверных доводчиков | шт | 809,03 | 8 | 6 472,24 |
| | Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки) | 1 м2 | 19 413,20 | 4 | 77 652,80 |
| | Замена металлической двери | шт | 48 100,00 | 4 | 192 400,00 |
| | Установка упоров наружных дверей | шт | 942,48 | 4 | 3 769,92 |
| 3 | Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей | руб. | | | 12 546,90 |
| | Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами | м2 | 836,46 | 15 | 12 546,90 |
| 4 | Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях. | руб. | | | 19 967,52 |
| | Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400x400мм | м2 | 2 138,17 | 8 | 17 105,36 |
| | Замена цементной стяжки толщ. 50мм | м2 | 357,77 | 8 | 2 862,16 |
| 5 | Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч. | руб. | | | 638 524,18 |
| 5.1 | стены | руб. | | | 632 120,18 |
| | Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен | м2 | 388,39 | 450 | 174 775,50 |
| | Замена ревизионных санитарно-технических лючков | шт | 410,95 | 2 | 821,90 |
| | Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски | м.п | 408,69 | 40 | 16 347,60 |
| | Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва | м2 | 846,93 | 10 | 8 469,30 |
| | Ремонт поручней ПВХ | м.п | 268,77 | 16 | 4 300,32 |

| | | | | | |
|------------|---|---------------------|-----------|--------|-------------------|
| | Восстановление отделки потолочной поверхности переходных лоджий | м2 | 1 766,73 | 8 | 14 133,84 |
| | Окраска металлических оконных блоков за один раз | 1 м2 оконного блока | 274,00 | 128 | 35 072,00 |
| | Окраска металлических дверей одностворчатых | м2 | 219,00 | 372,28 | 81 529,32 |
| | Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий | м2 | 570,52 | 520 | 296 670,40 |
| 5.2 | потолки | руб. | | | 6 404,00 |
| | Замена плит подвесных потолков типа Армстронг | шт | 320,20 | 20 | 6 404,00 |
| 6 | Центральное отопление, в т.ч. | руб. | | | 49 595,13 |
| 6.1 | замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования | руб. | | | 3 938,00 |
| | Замена косоого фильтра (грязевика) в ИТП МКД Ду 63 мм | шт | 1 350,00 | 1 | 1 350,00 |
| | Замена обратного клапан в ИТП МКД Ду 40 мм | шт | 2 588,00 | 1 | 2 588,00 |
| 6.2 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 45 657,13 |
| | Замена крана шарового Ду 15 | шт | 1 515,88 | 5 | 7 579,40 |
| | Замена крана шарового Ду 20 | шт | 1 671,88 | 5 | 8 359,40 |
| | Замена крана шарового Ду 25 | шт | 2 006,88 | 5 | 10 034,40 |
| | Замена крана шарового Ду 32 | шт | 2 453,99 | 5 | 12 269,95 |
| | Замена крана шарового Ду 40 | шт | 3 236,99 | 1 | 3 236,99 |
| | Замена крана шарового Ду 50 | шт | 4 176,99 | 1 | 4 176,99 |
| 7 | ХВС,ГВС, канализация, в т.ч. | руб. | | | 166 635,32 |
| 7.1 | замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования | руб. | | | 148 819,24 |
| | Замена клапана обратного Ду 25 | шт | 1 958,12 | 5 | 9 790,60 |
| | Замена клапана обратного Ду 32 | шт | 2 013,00 | 2 | 4 026,00 |
| | Замена клапана обратного Ду 40 | шт | 2 588,00 | 2 | 5 176,00 |
| | Замена балансировочного крана Ду 32 | шт | 22 631,66 | 2 | 45 263,32 |
| | Замена балансировочного крана Ду 40 | шт | 28 031,66 | 2 | 56 063,32 |
| | Замена воздухоотводчика автоматического Ду15 | шт | 1 900,00 | 15 | 28 500,00 |
| 7.2 | замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры | руб. | | | 17 816,08 |
| | Фитинги для труб из ППР диам. до 90 мм. | шт | 470,00 | 10 | 4 700,00 |
| | Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм. | м.п | 1 698,21 | 2 | 3 396,42 |
| | Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм. | м.п | 1 550,83 | 2 | 3 101,66 |
| | Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм | м.п | 3 309,00 | 2 | 6 618,00 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства | руб. | | | 241 078,05 |
| 8.1 | замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования | руб. | | | 145 046,31 |
| | Ремонт эл.щитов без замены автоматов | шт | 1 211,86 | 41 | 49 686,26 |
| | Техническое обслуживание ГРЩ | шт | 779,12 | 1 | 779,12 |
| | Замена автоматических выключателей до 25А | шт | 2 302,66 | 10 | 23 026,60 |
| | Замена автоматических выключателей до 100А | шт | 3 710,11 | 1 | 3 710,11 |
| | Замена автоматических выключателей до 200А | шт | 7 902,28 | 1 | 7 902,28 |
| | Замена фотореле | шт | 2 110,60 | 1 | 2 110,60 |
| | Замена рубильника | шт | 11 397,44 | 1 | 11 397,44 |
| | Замена переключателя кулачкового | шт | 3 369,14 | 2 | 6 738,28 |
| | Замена контактора | шт | 39 695,62 | 1 | 39 695,62 |

| | | | | | |
|------------|---|-------------|--|----|---------------------|
| 8.2 | замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП | руб. | | | 96 031,74 |
| | Замена проводки сечением до 6 мм ² | м | 94,74 | 50 | 4 737,00 |
| | Замена проводки сечением до 35 мм ² | м | 151,55 | 10 | 1 515,50 |
| | OPL/R 4X18 | шт | 2 226,37 | 20 | 44 527,40 |
| | OPL/S 2X18 | шт | 1 723,67 | 5 | 8 618,35 |
| | Ремонт светильников | шт | 471,99 | 70 | 33 039,30 |
| | Замена патрона | шт | 335,41 | 5 | 1 677,05 |
| | Замена выключателя | шт | 467,76 | 2 | 935,52 |
| | Замена розетки | шт | 490,81 | 2 | 981,62 |
| 9 | Специальные общедомовые технические устройства | руб. | | | 413 000,00 |
| 9.1 | Ремонт лифта | руб. | | | 413 000,00 |
| | Ремонт лифта | 4 шт. | Стоимость оборудования может меняться согласно ценообразованию и инфляции на протяжении года | | |
| | Канатоведущий шкив | | 53 000,00 | 1 | 53 000,00 |
| | Тяговые канаты | | 118 000,00 | 1 | 118 000,00 |
| | Частотный преобразователь | | 190 000,00 | 1 | 190 000,00 |
| | Ограничитель скорости кабины | | 26000 | 2 | 52 000,00 |
| | | | | | |
| | Всего | | | | 2 127 386,89 |

План работ по текущему ремонту может быть скорректирован в конце каждого последующего года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.