

План

Объект:

Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино , б-р Менделеева, 22

Период: 2023 год

Вид набора работ:

Текущий ремонт

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение
					СМР
1	2	3	4	5	7
	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.	руб.			
1.	Ремонт фундаментов, в т.ч.	руб.			0,00
1.1.	<i>устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</i>	руб.			0,00
1.1.	<i>ремонт отмостки</i>	руб.			0,00
1.3.	<i>ремонт приямков и входов в подвалы</i>	руб.			0,00
2.	Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.	руб.			14 893,42
2.1.	<i>ремонт отделки фасада</i>	руб.			4 893,42
	Окрашивание фасада за один раз	м2	341,27	10	3 412,70
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой	1 плитка	740,36	2	1 480,72
2.2.	<i>герметизация фасадного остекления</i>				10 000,00
	Герметизация фасадного остекления	1 балкон	10 000,00	1	10 000,00
2.3.	<i>заделка и восстановление архитектурных элементов</i>	руб.			0,00
2.4.	<i>замена и усиление межквартирных перегородок, заделка отдельных участков</i>	руб.			0,00
3.	Ремонт кровли, в т.ч.	руб.			0,00
3.1.	<i>ремонт гидроизоляции</i>	руб.			0,00
3.2.	<i>ремонт утепления</i>	руб.			0,00
3.3.	<i>прочие работы (ремонт вент.каналов, ремонт вент.шахт, ремонт и замена покрытий, ремонт и замена диффлекторов и флюгарок, ремонт и замена ограждений и т.п.)</i>	руб.			0,00
4	Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных	руб.			14 923,20
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт	1 874,64	3	5 623,92
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт	521,58	4	2 086,32
	Замена дверных ручек	шт	721,58	2	1 443,16
	Замена дверных замков врезных	шт	1 133,39	2	2 266,78

	Ремонт дверных доводчиков	шт	809,03	2	1 618,06
	Установка упоров наружных дверей	шт	942,48	2	1 884,96
5	Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	руб.			1 672,92
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	836,46	2	1 672,92
6	Замена, восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.	руб.			5 707,42
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	2 138,17	2	4 276,34
	Замена цементной стяжки толщ. 50мм	м2	357,77	4	1 431,08
7	Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.	руб.			121 333,54
7.1	стены	руб.			119 732,54
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	388,39	200	77 678,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт	410,95	3	1 232,85
	Заделка трещин декоративной штукатурки глубиной до 20мм без окраски	м.п	408,69	10	4 086,90
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	846,93	3	2 540,79
	Окраска металлических оконных блоков за один раз	1 м2 оконного блока	274,00	120	32 880,00
	Окраска металлических дверей одностворчатых	м2	219,00	6	1 314,00
	Окраска ранее окрашенных ограждений переходных лоджий	м2	570,52	0	0,00
7.2	потолки	руб.			1 601,00
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт	320,20	5	1 601,00
8.	Центральное отопление, в т.ч.	руб.			23 562,61
8.1.	замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования	руб.			8 500,00
	Ремонт контроллера ICL 210 Danfoss в ИТП МКД	шт	8 500,00	1	8 500,00
8.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			15 062,61
	Замена крана шарового Ду 15	шт	1 515,88	1	1 515,88
	Замена крана шарового Ду 20	шт	1 671,88	1	1 671,88
	Замена крана шарового Ду 25	шт	2 006,88	1	2 006,88
	Замена крана шарового Ду 32	шт	2 453,99	1	2 453,99
	Замена крана шарового Ду 40	шт	3 236,99	1	3 236,99
	Замена крана шарового Ду 50	шт	4 176,99	1	4 176,99
7.	ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.	руб.			19 613,49
7.1.	замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования	руб.			10 417,24
	Замена клапана обратного Ду 25	шт	1 958,12	2	3 916,24
	Замена клапана обратного Ду 32	шт	2 013,00	1	2 013,00
	Замена клапана обратного Ду 40	шт	2 588,00	1	2 588,00
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт	1 900,00	1	1 900,00
9.2.	замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры	руб.			9 196,25
	Фитинги для труб из ППР диам. до 90 мм.	шт	470,00	2	940,00
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п	1 698,21	2	3 396,42

	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п	1 550,83	1	1 550,83
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п	3 309,00	1	3 309,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	руб.			32 575,55
10.1	замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования	руб.			22 597,63
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 211,86	2	2 423,72
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт	779,12	1	779,12
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт	2 302,66	1	2 302,66
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт	3 710,11	1	3 710,11
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт	7 902,28	1	7 902,28
	Замена фотореле	шт	2 110,60	1	2 110,60
	Замена переключателя кулачкового	шт	3 369,14	1	3 369,14
10.2.	замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП	руб.			9 977,92
	Замена проводки сечением до 6 мм ²	м	94,74	19	1 800,06
	Замена проводки сечением до 35 мм ²	м	151,55	6	909,30
	OPL/R 4X18	шт	2 226,37	1	2 226,37
	OPL/S 2X18	шт	1 723,67	1	1 723,67
	Ремонт светильников	шт	471,99	5	2 359,95
	Замена патрона	шт	335,41	0	0,00
	Замена выключателя	шт	467,76	1	467,76
	Замена розетки	шт	490,81	1	490,81
11.	Вентиляция, в т.ч.				0,00
11.1.	замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования	руб.			0,00
11.2.	замена, восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции (смена отдельных участков, устранение неплотностей вент.коробов, шахт и камер и т.д.)	руб.			0,00
12	Внешнее благоустройство, в т.ч.				0,00
12.1	ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников	руб.			0,00
12.2.	ремонт и восстановление оборудования спортивных, хозяйственных площадок, площадок для отдыха, устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов	руб.			0,00
13	Специальные общедомовые технические устройства	руб.			26 000,00
13.1.	Ремонт лифта	руб.			26 000,00
	Ограничитель скорости кабины		26000	1	26 000,00
	Всего				260 282,15