

ПРОТОКОЛ № 1/М22-2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 22, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мурино

25.01.2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 22 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «06» декабря 2022 года по «16» января 2023 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «06» декабря 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 7, помещение Управляющей организации.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «07» декабря 2022 года до 23 часов 00 минут «16» января 2023 года.

Бланки решений собственников принимались в ящик для приема бюллетеней в помещении Управляющей организации, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова д. 7, в ящики для сбора показаний, расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 22, в помещении диспетчерской, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 8 или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН 1157847042418) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 19 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц – 6 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 22, составляет 6361,30 кв.м. Собственники владеют 6361,30 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 6361,30 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 22, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 3708,30 голосов, что составляет 58,30 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).
4. О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола Общего собрания собственников №1-м22/2019 от 18.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.
5. О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям

- коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
 7. Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.
 8. Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
 9. Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
 10. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
 11. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительном благоустройстве и озеленении земельного участка.
 12. О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.
 13. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.
 14. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
 15. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
 16. Об определении места (адреса) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: О выборе Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания собственников Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2666,61	71,90%	148,9	4,02%	685,2	18,48%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: О выборе Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Секретарем общего собрания собственников Тимофееву Надежду Андреевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2635,51	71,07%	148,9	4,02%	730,6	19,70%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: О выборе членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора общего собрания собственников); Тимофеева Надежда Андреевна (представитель инициатора общего собрания собственников).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе: Андреева Ирина Юрьевна (представитель инициатора общего собрания собственников); Тимофеева Надежда Андреевна (представитель инициатора общего собрания собственников).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2422,11	65,31%	148,9	4,02%	975,1	26,29%

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3495,21	54,94%	0,00	0%	76,7	1,21%

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3315,46	52,12%	25,9	0,41%	230,55	3,62%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола Общего собрания собственников №1-м22/2019 от 18.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола Общего собрания собственников №1-м22/2019 от 18.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола Общего собрания собственников №1-м22/2019 от 18.06.2019 г. с ООО «УК СтройЛинк-сервис» (ИНН 7842024132; ОГРН: 1157847042418), и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742) с предложенной в нем структурой, условиями и размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3206,26	86,46%	83,5	2,25%	250,25	6,75%

5. По пятому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества (электрическая энергия, холодная вода, горячая вода), исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2503,45	67,51%	31,9	0,86%	366,4	9,88%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределении между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов и распределять между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2457,75	66,27%	25,9	0,70%	412,1	11,11%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об установлении численного состава Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 членов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить численный состав Совета многоквартирного дома в количестве 3 членов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2083,15	56,17%	144,8	3,90%	460,9	12,43%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Бобровский Дмитрий Иванович (собственник кв. 54);
2. Котов Алексей Николаевич (собственник кв. 62);
3. Белей Юрий Владимирович (собственник кв. 106).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в следующем составе:

1. Бобровский Дмитрий Иванович (собственник кв. 54);
2. Котов Алексей Николаевич (собственник кв. 62);
3. Белей Юрий Владимирович (собственник кв. 106) не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1169,05	31,52%	1265,28	34,12%	905,7	24,42%

9. По девятому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Бобровского Дмитрия Ивановича (собственник кв. 54).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что количество голосов распределилось среди трех вариантов («за», «против» и «воздержался») количество голосов, требуемое для принятия решения, отсутствует. Решение об избрании Председателем совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома Бобровского Дмитрия Ивановича (собственник кв. 54) не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1129,15	30,45%	1232,9	33,24%	636,2	17,16%

10. По десятому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 4.2 ч. 4 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1665,15	26,18%	812,7	12,77%	443,3	6,97%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительном благоустройстве и озеленении земельного участка.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительном благоустройстве и озеленении земельного участка, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке на единоразовую общую сумму в размере 50.000 руб. 00 коп. за счет собственных средств управляющей организации ООО «УК Гринлэнд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о дополнительном благоустройстве и озеленении земельного участка, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке на единоразовую общую сумму в размере 50.000 руб. 00 коп. за счет собственных средств управляющей организации ООО «УК Гринлэнд».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2240,85	60,42%	314,4	8,48%	391,8	10,56%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Законсервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2684,35	72,38%	31,9	0,86%	236,8	6,39%

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже, соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании проекта технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении ключей в количестве не менее 5 (пяти) штук управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1957,45	52,78%	327,1	8,82%	636,6	17,17%

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдеров.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

АО «ЭР – Телеком Холдинг» («Interzet.dom.ru»)

ИНН 5902202276 ОГРН 065902028620

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ООО «Невалинк»

ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788

ПАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767

АО «Северен-Телеком»

ИНН 7816181675, ОГРН 1037835033598

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение по вопросу, поставленному на голосование, предусмотренному п. 3 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение о разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи следующим провайдерам:

АО «ЭР – Телеком Холдинг» («Interzet.dom.ru»)

ИНН 5902202276 ОГРН 065902028620

ООО «СкайНэт»

ИНН 7816223580 ОГРН 1037835054190

ООО «Невалинк»

ИНН 7802319940, ОГРН 1057810178788

ПАО «Ростелеком»

ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767

АО «Северен-Телеком»

ИНН 7816181675, ОГРН 1037835033598 не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2471,45	38,85%	45,7	0,72%	404	6,35%

15. Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ):

- по текущим вопросам на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.
- по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания направлять уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ):

- по текущим вопросам на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.
- по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания направлять уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2560,75	69,05%	31,8	0,86%	360,1	9,71%

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места (адреса) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Андрееву Ирину Юрьевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место (адрес) хранения копий протоколов всех общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – юридический адрес ООО "УК Гринлэнд" (ИНН 4706044381; ОГРН 1214700019742).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2425,65	65,41%	25,9	0,70%	469,3	12,65%

В соответствии с п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, расположенный по адресу: 188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1.

Приложения к протоколу № 1/М22-2023 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 22 в форме очно-заочного голосования от 25.01.2023 года:

- приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 22 на 7 л., в 1-ом экз.;

- приложение №2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;

- приложение №3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1-ом экз.;

- приложение №4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем, на 3 л. в 1-ом экз.;

- приложение №5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 5 л., в 1-ом экз. каждая;

- приложение №6. Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, бульвар Менделеева, д. 22 на 11 л., в 1-ом экз.;

- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 256 л., в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

		Андреева И.Ю. расшифровка подписи	25.01.23 (дата)
		Тимофеева Н.А. расшифровка подписи	25.01.23 (дата)
Председатель общего собрания		Андреева И.Ю. расшифровка подписи	25.01.23 (дата)
Секретарь общего собрания		Тимофеева Н.А. расшифровка подписи	25.01.23 (дата)
Инициатор общего собрания ООО «УК СтройЛинк-сервис»		Генеральный директор Кочеткова Т.М.* расшифровка подписи	25.01.23 (дата)

